



collegato  
97/4680

... STATUTO  
DEL CONSORZIO DI MANUTENZIONE FRA I LOTTISTI DEL-  
LA BORGATA TORRE GAIA


CAP. I°  
DEL CONSORZIO  
SEDE=PERIMETRO=SCOPO

Premesso che nella tenuta denominata Torre Gaia, già facente parte dell'Unità Fila di Ferro della Tenuta di Torre Nova situata in Agro Romano presso il Km. 14 della Via Casilina, distinta un catasto rustico del Governatorato di Roma nella mappa 37 (trentasette) indicata in catasto con le mappe 36 e 41 e con i numeri particellari 1548 - 1549, superficie tavole 500 reddito lire 5.495,96 e pervenuta alla Soc. An. Imprese Agricole con rogito del Notaio Dott. Nicola Carcasia del 28 Dicembre 1929, la Soc. An. Imprese Agricole ha costruito una Borgata di carattere misto rurale e civile:

Premesso che la costituzione di tale Borgata è stata autorizzata con Decreto 30/5/1932 n°. 3043 del Ministero dell'Agricoltura e Foreste:

Premesso che norme di lottizzazione, di funzionamento e di costituzione sono state oggetto di un primo contratto tra la S. A. I. A. e il Ministero dell'Agricoltura e Foreste in data 6 giugno 1932-X, re-

*Luigi di Cristoforo*  
*Luigi di Cristoforo*  
*V. G. Provvidente*  
*C. Ammirato*



registrato a Roma il 3 agosto 1932 al n°. 699 Libro I,  
vol. 16, Uff. Atti Pubblici, di un successivo contratto  
con il Ministero stesso in data 1° giugno 1934-XII e  
di una convenzione fra la S.A.I.A. ed il Governatorato  
di Roma per rogito Garroni 9 Dicembre 1932 al n.  
8062 Libro I, Vol. 517 Uff. Atti Pubblici;

Premesso che la S.A.I.A. si è impegnata con il  
Ministero Agricoltura e Foreste a costituire il Con-  
sorzio fra i lottisti della Borgata di Torre Gaia che  
allo stesso Consorzio dovrà appartenere ogni proprie-  
tario delle case e dei terreni costituenti la Borga-  
ta stessa, come da obbligo già imposto e da imporre  
dalla S.A.I.A. nei contratti di vendita.

Visto il su nominato Decreto Ministeriale di co-  
stituzione della Borgata e gli atti conseguenti su  
riferiti:

ART. 1°) E' costituito in Torre Gaia (Roma) ad o-  
gni effetto fra i proprietari dei lotti della Borgata  
di Torre Gaia un Consorzio di manutenzione il quale  
assume il nome di

- CONSORZIO DI TORRE GAIA -

e dovrà essere regolato con le seguenti norme status-  
rie che sono e saranno obbligatorie per tutti coloro  
che in qualità di proprietari dei lotti verranno per-  
ciò stesso a far parte obbligatoriamente al Consorzio.



ART. 2°) Fanno parte del presente Statuto come allegati, e ne sono il presupposto, i documenti citati nella premessa e più precisamente:

a) Il decreto costitutivo della Borgata n. 3843 del 31/5/32 Ministero Agricoltura e Foreste;

b) Il contratto di mutuo fra il Ministero dell'Agricoltura e Foreste e la Soc. An. Imprese Agricole del 6/6/1934;

c) Il contratto di frazionamento di tale mutuo stipulato il 1° giugno 1934 XII della S.A.I.A. con il Ministero dell'Agricoltura e Foreste;

d) La convenzione stipulata dalla S.A.I.A. con il Governatorato di Roma il 9/12/1932.

e) Il Decreto di costituzione del Consorzio.

Tali documenti si intendono come se qui direttamente riportati.

ART. 3°) Fanno parte del Consorzio tutti i proprietari dei lotti costituenti la Borgata di Torre Gaia ed i loro aventi causa e successori e ciò in relazione all'obbligo a ciascuna derivante dal contratto di acquisto del lotto stesso.

ART. 4°) L'obbligo della partecipazione al Consorzio è quindi assoluto e relativo alla proprietà, pertanto viene richiesto anche nei passaggi di proprietà e ciascun Consorziato si impegna a imporre tale



clausola in caso di vendita o di ulteriore frazionamento del suo lotto, nè può la mancata imposizione di tale clausola in caso di trapasso, esimere il nuovo proprietario dal partecipare al Consorzio, essendo già impegnato a ciò il suo dante causa.

ART. 5°) I Consorziati sono tanti quanti sono i lotti nei quali è ripartita attualmente la superficie della Borgata e risultanti dall'acclusa planimetria e dalla tabella riportata in calce al presente atto dalle quali risultano i dati relativi ai lotti stessi ed il numero di voti che compete ad ogni Consorzio in caso di successive lottizzazioni i nuovi lotti entrano a far parte del Consorzio in modo peraltro che il totale dei voti resti inalterato. I contributi invece potranno variare in relazione alla nuova attuale destinazione del fondo; e ciò a seguito di deliberato all'Assemblea generale ed a richiesta di uno o più consorziati

ARTICOLO SESTO ) Il capitale sociale sarà costituito dalle strade della borgata e dal locale ad uso sede del Consorzio e dall'impianto di luce elettrica che la Società Anonima Imprese Agricole le cederà ed alienerà gratuitamente al Consorzio di Torre Gaia, che si impegna a stipulare a proprie spese regolare atto a richiesta della Soc. An. Imprese Agri-



cola.

ART. 7°) La sede del Consorzio è in Torre Gaia (Roma)

## C A P. II°

## CONTRIBUTI

ART. 8°) I Proprietari dei lotti concorreranno a tutte le spese di riparazione, manutenzione ed amministrazione Consorziale relative alle strade, agli elettradotti, agli acquedotti ed ai beni tutti consorziali che venissero eventualmente acquisiti.

ART. 9°) I consorziati concorrono alle spese del Consorzio mediante un contributo imposto su tutti i terreni formanti il comprensorio della borgata e ciascuno nelle proporzioni stabilite dal riparto generale.

Tale contributo verrà ripartito secondo la classifica seguente su deliberato dell'Assemblea:

(a) in ragione di  $1/3$  per lo sviluppo lineare del confine del fondo lungo la strada interpodereale:

(b) in ragione di  $1/3$  per la estensione del fondo;

(c) in ragione di  $1/3$  per la percorrenza a partire dallo inizio della strada fino a giungere al fondo di proprietà del Consorziato.

Fino e quando non sarà approvata la classifica definitiva in conformità dei suddetti criteri, potrà essere stabilita una classifica provvisoria in base

*Esaurito esperimento**Alf. Ruggeri Baldi**di**Ugo Brambilla*  
*Giovanni Brambilla*



3 -

cola.

ART. 7°) La sede del Consorzio è in Torre Gaia (Roma)

C A P. II°

### CONTRIBUTI

ART. 8°) I Proprietari dei lotti concorreranno a tutte le spese di riparazione, manutenzione ed amministrazione Consorziale relative alle strade, agli elettradotti, agli acquedotti ed ai beni tutti consorziali che venissero eventualmente acquisiti.

ART. 9°) I consorziati concorrono alle spese del Consorzio mediante un contributo imposto su tutti i terreni formanti il comprensorio della borgata e ciascuno nelle proporzioni stabilite dal riparto generale.

Tale contributo verrà ripartito secondo la classifica seguente su deliberato dell'Assemblea:

(a) in ragione di  $1/3$  per lo sviluppo lineare del confine del fondo lungo la strada interpoderale:

(b) in ragione di  $1/3$  per la estensione del fondo;

(c) in ragione di  $1/3$  per la percorrenza a partire dallo inizio della strada fino a giungere al fondo di proprietà del Consorziato.

Fino e quando non sarà approvata la classifica definitiva in conformità dei suddetti criteri, potrà essere stabilita una classifica provvisoria in base

*Esaurito spedito*

*Alf. Ruggi Baldi*

*di*

*Ugo Brambino*

*Giovanni Brambino*

al reddito imponibile dei terreni consorziati.

Tra i consorziati non vi è solidarietà, però le quote che venissero riconosciute inesigibili a norma di legge saranno portate in Bilancio nel passivo e ripartite fra i consorziati in ragione delle rispettive interessenze.

C A P. III° (AMMINISTRAZIONE)

ART. 10°) L'Amministrazione e la Rappresentanza Legale e Giuridica del Consorzio sono affidate al Presidente con le norme che saranno in seguito indicate.

ART. 11°) Gli Organi amministrativi del Consorzio sono: l'Assemblea Generale

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

I Revisori dei conti

La Commissione di Vigilanza.

C A P. IV°

X ASSEMBLEA GENERALE

ART. 12°) L'Assemblea Generale dei Consorziati si raduna ordinariamente una volta ogni anno in seguito ad invito della Presidenza entro il mese di Marzo a chiusura di ogni esercizio che viene stabilita secondo l'anno solare. Si raduna straordinariamente a richiesta del Consiglio di Amministrazione e per domanda sottoscritta da almeno quattro Consorziati.



4 -

L'Assemblea è costituita da tutti i Consorziati regolarmente proprietari.

ART. 13°) E' in facoltà dei membri del Consorzio di farsi rappresentare alle adunanze purchè la delega sia conferita sull'avviso di convocazione.

Il Mandatario non può rappresentare più di un proprietario oltre se stesso. Per i corpi morali e per le Società industriali e commerciali, che abbiano la proprietà di beni compresi nel perimetro del comprensorio, possono intervenire solo i legittimi rappresentanti. La donna maritata può essere rappresentata dal marito, i minori, gli interdetti e gli <sup>incapaci</sup> ~~inabilitati~~ sono rappresentati dai rispettivi tutori e curatori. La rappresentanza dei beni concessi in enfiteusi è dell'utilista, non del direttorio. Per i terreni nei quali l'usufrutto sia diviso dalla proprietà, interviene il proprietario o l'usufruttuario, secondo che l'uno o l'altro debba sostenere le spese derivanti dalla bonificazione. I proprietari, iscritti pro indivisi nei ruoli delle imposte dirette, debbono designare uno di loro per l'intervento nell'assemblea.


ART. 14°) L'Assemblea delibera su tutto quanto per legge è ad essa devoluto ed in ispecie:

a) L'approvazione dello Statuto e del Regolamento del Consorzio e delle eventuali modifiche e riforme

collocata espositiva

*[Handwritten signature]*  
Federico Indelli

*[Handwritten signature]*  
M. Bravetti  
Giovanni Bravetti  
*[Handwritten signature]*



salvo ad ottenerne le ratifiche del Ministero Agricoltura e Foreste e del Governatorato di Roma.

b) la nomina del personale che dovrà essere assunto alle dipendenze del Consorzio;

c) L'Approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, dei ruoli di contribuzione per le spese comuni;

d) la nomina del Consiglio di Amministrazione, dei revisori dei conti e della Commissione Interna di Vigilanza;

e) l'approvazione dei lavori che importano una spesa superiore a L.2.000 (lire duemila).

f) l'approvazione e la modifica delle convenzioni con Enti Pubblici relative ad oneri d'importo definitivo.

g) l'autorizzazione per qualunque contratto ed impegno eccedente l'opere di L.2.000 (lire duemila)

h) l'esame di eventuali proposte che fossero presentate per iscritto 15 giorni prima della convocazione da tanti consorziati i quali rappresentino almeno un terzo di voti.

ART. 15°) I voti sono attribuiti in base all'estensione del terreno, alla lunghezza delle fronti stradali sulle strade Consorziali ed all'importanza dei fabbricati d'abitazione costruiti sui lotti.

Più propriamente si attribuisce a tutti i lotti costituenti la Borgata di Torre Gaia il numero com-



plexi di trecento voti di cui cento riguardano la  
superficie di terreno lottizzato, cento la fronte  
stradale e cento sono suddivisi in relazione ai fab-  
bricati di abitazione.

In relazione alla superficie viene attribuito un voto ogni 5000 mq. di terreno: i voti che resterebbero in tal modo scoperti per raggiungere il totale prefissato di 100 verranno attribuiti uno per ciascuno, ai lotti la cui superficie contenga frazioni di 5.000 mq. procedendo per ordine di grandezza decrescente. In rapporto alla fronte stradale viene attribuito un voto ogni 50 metri lineari di fronte stradale, via Casilina esclusa, il residuo numero di voti per raggiungere i cento stabiliti sarà redistribuito fra i vari lotti in relazione alle rimanenze di maggior lunghezza di fronte stradale prese in ordine di grandezza decrescente. Relativamente ai fabbricati, i 100 voti vengono suddivisi in rapporto alla cubatura di sopraelevazione dal pelo terra alla gronda dei fabbricati principali e delle dipendenze di abitazione, approssimativamente uno ogni 300 metri cubi.

I voti meglio risultano dalla tabella allegata.

Le votazioni si faranno o per appello nominale, o per schede segrete, o per alzata di mano a seconda stabilisce di volta in volta il Presidente.

*Polycarpha corymbosa*

*Adeno. Mul. filia Luciae Dalmi*  
*Harold. D.*

1. *Ch. D. M. 22.*

Mrs. Brown

Giovanni Battista

Miss Mary G. F. F.



Nella nomina di persona in caso di parità di voti si intenderà eletto il più anziano di età in ogni altro caso la parità implicherà il rigetto della proposta ART. 16°) Le convocazioni dell'Assemblea Generale è fatta dal Presidente mediante invito scritto trasmesso per lettera raccomandata ai singoli Consorziati almeno otto giorni prima oltre apposizione di analogo avviso all'Albo della Sede del Consorzio almeno 15 giorni prima. In caso d'urgenza con deliberazione del Consiglio di Amministrazione tali termini potranno essere ridotti alla metà. Nel detto invito sarà anche incluso il termine e luogo della seconda convocazione.

ART. 17°) Nel periodo di tempo che intercede tra la spedizione degli inviti e il giorno della riunione saranno a disposizione dei Consorziati presso la Sede del Consorzio, in ore che verranno volta per volta stabilite le pratiche sulle quali l'assemblea è chiamata a deliberare.

ART. 18°) Qualora un Ordine del Giorno debba essere svolto in più riunioni, il Presidente farà stabilire dalla assemblea la data della seduta successiva e ne darà comunicazione ai non intervenuti.

ART. 19°) L'assemblea è regolarmente costituita  
in prima convocazione e quando siano presenti tanti



6 -

consorzianti che rappresentino i due terzi dei voti e  
almeno la metà dei partecipanti al Consorzio e in se-  
conda convocazione qualunque sia il numero degli in-  
tervenuti e dei voti.

ART. 20°) Sono ammessi a votare nelle Assamblee i  
consorzianti ed i loro mandatari a norma dell'art. 13  
fatta eccezione:

a) per coloro che, avendo maneggiato denaro consor-  
ziale, non ne abbiano resi o liquidati i conti;

b) per gli appaltatori, in corso d'impresen di la-  
vori fornitura pagate con contributi consorziali.

c) per coloro che siano in arretrato da oltre un  
semestre coi pagamenti dei contributi consorziali;

d) per coloro che abbiano liti pendenti col Consorzio.

Dei sopradetti neppure i mandatari sono ammessi  
a discutere ed a votare.

ART. 21°) Le deliberazioni si intenderanno appro-  
vate quando abbiano ottenuto tanti voti favorevoli  
che rappresentino almeno la metà più uno dei voti  
riscontrati presenti.

ART. 22°) Il verbale dell'Assamblea verrà redatto  
da un segretario che sarà nominato dal Presidente  
e sarà sottoscritto da entrambi.

C A P V°

: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

*Deliberato e deliberato**Adunanza 10/11/1911**Il Presidente  
Giovanni Pizzani**Il Segretario  
Giovanni Pizzani*



ART. 23°) Il Consiglio di Amministrazione è eletto dalla Assemblea ed è costituito da tre membri che durano in carica due anni. Il Consiglio elegge nel proprio seno il Presidente; I membri del Consiglio di Amministrazione sono rieleggibili.

Ove uno di essi venisse a mancare, il Consiglio ha facoltà di chiamare provvisoriamente un altro consorziato a sostituire sino alla prima riunione dell'Assemblea Generale, la quale procederà alla sostituzione definitiva.

ART. 24°) Non sono eleggibili alla carica di Consiglieri i Consorziati di cui alle lettere a), b); c); d) dell'art. 20.

Non possono essere contemporaneamente consiglieri gli ascendenti e discendenti, il suocero ed il genero, nè più persone che figurino in catasto soltanto in comunione indivisa.

Possono essere elette a far parte del Consiglio direttivo le donne proprietarie dei terreni consorziati od i loro mariti se dalle stesse delegati.

ART. 25°) Il Consiglio è convocato per invito del Presidente. Per la validità delle deliberazioni si richiede l'intervento di almeno due membri.

Il Consiglio delibera a maggioranza assoluta di voti ed il verbale deve essere redatto e sottoscritto



to seduta stante dagli intervenuti.

ART. 26°) Al Consiglio di Amministrazione compete l'amministrazione del Consorzio ed in ispecie;

- a) dare esecuzione alle deliberazioni dell'assemblea Generale;
- b) compilare i conti preventivi e consuntivi;
- c) Decidere sui lavori d'importo non superiore a L.2.000 per ogni singolo capitolo e per ogni esercizio.
- e) far compilare tutti i progetti e preventivi di opere occorrenti per la manutenzione delle strade e per il miglioramento della Borgata sempre che importino una spesa superiore alle L.2.000.
- f) Redigere tutti i contratti riguardanti il Consorzio e vigilarne il rispetto da parte dei contraenti
- g) provvedere nei casi d'urgenza sotto la propria responsabilità a quegli affari che sono di competenza della Assemblea Generale, quando questa non si sia potuta convocare con le modalità stabilite dall'art. 15
- h) Fissare i compensi al personale dipendente dal Consorzio.

- i) Convocare l'Assemblea Generale.

C A P -VI°

IL PRESIDENTE

ART. 27°) Il Presidente è il rappresentante del Consorzio e il responsabile di tutti gli atti am-

*Scheda estensiva:*

*Handwritten notes and signatures:*  
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 212



ministrativi e delle deliberazioni del Consiglio dell'Assemblea in caso di assenza o di impedimento sarà sostituito dal Consigliere che ha ottenuto maggior numero di voti.

ART. 28°) Il Presidente:

a) convoca le adunanze del Consiglio di Amministrazione, presiede le assemblee generali e ne dirige le discussioni;

b) compila gli Ordini del Giorno da svolgersi nelle Assemblee Generali che nelle Adunanze del Consiglio di Amministrazione;

c) rappresenta il Consorzio in tutti i suoi rapporti con terzi e anche in giudizio e stipula contratti;

d) autorizza il personale del Consorzio ad eseguire i lavori di ordinaria manutenzione.

e) presenta ogni anno al Consiglio di Amministrazione e alle Assemblee Generali la relazione dell'esercizio con particolare riguardo alle opere compiute e a quelle da compiere;

f) Firma i mandati di pagamento che verranno controfirmati da un Consigliere;

g) Gestisca sotto la propria responsabilità, i fondi del Consorzio che dovranno essere depositati presso un Istituto Bancario da stabilirsi dal Consiglio



6 - 1

in un conto corrente intestato al Consorzio stesso,  
come meglio specificato al Cap. X

#### C A P. VII

#### REVISIONE DEI CONTI

ART. 29°) L'Assemblea nomina due revisori dei conti i quali dovranno vistare tutti i consuntivi, esaminare i conti e riferirne all'Assemblea stessa.

#### C A P. VIII

#### COMMISSIONI DI VIGILANZA

ART. 30°) Il Presidente del Consorzio ed altri due Membri nominato dall'Assemblea costituiscono la Commissione Interna di Vigilanza.

Ad essa compete:

a) l'esame preventivo di eventuali progetti che i singoli Consorziati intendessero presentare ai competenti uffici per l'ampliamento dei fabbricati esistenti o per la costruzione di nuove opere.

b) la vigilanza sullo stato igienico ed estetico dei singoli lotti;

c) la vigilanza sulle opere costituenti il Capitale Consorziale.

Le decisioni della Commissione sono appellabili in Assemblea cui compete la revoca e la conferma di esse.

*Esaminato e approvato*

*Il Presidente*

*Ugo Luigi Balini*

*Ugo Balini*

*Ugo Balini*



## LAVORI CONSORZIALI

ART. 31°) L'esecuzione dei lavori consorziali di qualunque genere, compresi quelli di ordinaria manutenzione, sarà effettuata seguendo le disposizioni del Consiglio di Amministrazione e del Presidente secondo le rispettive competenze.

### CAP. X°

#### ESATTORIA

ART. 32°) Le quote di contribuzione stabilite dall'Assemblea e relative all'andamento generale del Consorzio (ad ec; manutenzione di strade, luce stradale, amministrazione etc.) dovranno essere versate al nome del Consorzio in due rate semestrali anticipate entro i primi dieci giorni di ciascun semestre naturale o secondo le altre modalità che verranno stabilite.

Alla fine di ogni anno, a chiusura del bilancio si faranno i relativi conguagli.

Il mancato pagamento delle quote di contribuzione dovute al Consorzio dà a questo il diritto di procedere senz'altro a carico dell'inadempiente con la sospensione dei servizi dipendenti dal Consorzio oltrechè legalmente in via esecutiva, come appresso è detto.

Questo anche nel caso di errori che non danno mai al Consorziato il diritto di sospendere il paga-

mento delle quote richieste salvo a lui il diritto

di ripetere l'indebito (solve et repete)

I Consorziati morosi durante il periodo di mora perdono il diritto al voto, come indicato all'art. 19 lettera c. E' espressamente pattuito a favore del Consorzio la clausola esecutiva per i crediti verso i Consorziati su semplice documentazione della esistenza del credito non soddisfatto.

ART. 33°) Alla riscossione dei contributi consorziali, delle entrate patrimoniali e dei vari proventi consorziali si provvede con le norme che regolano l'esazione delle imposte dirette.

Colle stesse norme si provvede al rimborso delle spese sopportate dal Consorzio come all'art. 20 lettera f). I ruoli annuali di tali contributi con la firma del Presidente del Consorzio o di chi ne fa le veci, sono trasmessi al Prefetto della Provincia cui spetta renderli esecutivi. Essi saranno quindi pubblicati nei modi e termini stabiliti per i ruoli delle imposte dirette, e saranno consegnati all'Esattoria del Consorzio entro i primi 15 giorni del mese di gennaio di ciascun anno.

ART. 34°) Entro tre mesi della pubblicazione dei ruoli ogni interessato potrà ricorrere al Consiglio Direttivo per fare rettificare gli errori nei quali



si fosse incorsi. Il ricorso non sospende la riscossione delle contribuzioni, ma, se accolto, dà diritto al rimborso di quanto sia stato indebitamente pagato.

Contro la decisione del Consiglio direttivo è ammesso il reclamo all'Organo Provinciale competente, da presentarsi, per l'indolito del Consorzio nel termine di trenta giorni dalla notificazione della decisione del Consiglio direttivo.

ART. 35°) La esazione delle entrate del Consorzio è affidata con tutti gli obblighi e diritti sanciti dalle leggi e regolamenti, ad un esattore retribuito ad aggio e nominato dal Consiglio direttivo ogni anno entro il mese di ottobre con deliberazione che dovrà essere approvata dal Prefetto. Può essere affidata anche agli esattori delle imposte direttive.

Il Consiglio direttivo sceglierà parimenti l'Intendente o la persona cui sarà affidato il servizio di cassa in armonia e quanto disposte dall'art. 40 lettera a).

Il primo Consiglio di amministrazione avrà la provvisoria amministrazione consorziale sino alla omologazione dello statuto consorziale medesimo.

Ad eseguita omologazione e non oltre il mese dalla medesima il Consiglio stesso riunirà la prima assemblea Generale dei Soci.

1623

SORVEGLIANZA MINISTERIALE

ART. 36°) Il Ministero Agricoltura e Foreste eserciterà a mazzo di ispezione la Vigilanza amministrativa e tecnica sull'andamento del Consorzio.

Potrà provvedere d'ufficio all'adempimento di disposizioni di legge, Statuto e Regolamento, cui non provvedesse il Consorzio e dove questo fosse inadempiente agli scopi stessi per cui viene costituito, potrà sciogliere il Consiglio di Amministrazione e nominare un Amministratore con poteri straordinari.

C A P. XII

ENTRATA IN VIGORE DELLO STATUTO

ART. 37°) Il presente Statuto andrà in vigore dopo che sarà pervenuta al Consorzio la Comunicazione della sua approvazione da parte del Ministero competente.

C A P. XIII°


DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 38°) Ogni Consorziato si impegna a non opporsi alla gratuita cessione delle strade al Governatore di Roma.



Cap. XV Tabella dei voti spettanti per ciascun lotto

| Lotti | Area<br>avvenno | Fronte<br>Stradale | Cubatura<br>di fabbrica<br>Principale<br>e accessoria | Riparto dei Voti    |               |                       | Voti<br>totali<br>per<br>lotto |
|-------|-----------------|--------------------|---|---------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|
|       |                 |                    |   | Per<br>ind. e<br>c. | per<br>grande | Per<br>fabbr.<br>tura |                                |
| 1-2-3 | ettari<br>1,269 | ml.<br>129         | me.<br>2930   | 3                   | 3             | 10                    | 16                             |
| 1bis  | 0,078           | 16                 | 260   | -                   | 1             | 1                     | 2                              |
| 4     | 0,813           | 82                 | 480   | 2                   | 2             | 2                     | 6                              |
| 5     | 0,500           | 53                 | 400   | 1                   | 1             | 1                     | 3                              |
| 5bis  | 0,684           | 159                | -   | 2                   | 3             | -                     | 5                              |
| 6-7   | 0,634           | 96                 | 1720  | 2                   | 2             | 6                     | 10                             |
| 8     | 0,500           | 57                 | 390   | 1                   | 1             | 1                     | 3                              |
| 9     | 0,500           | 52                 | 400   | 1                   | 1             | 1                     | 3                              |
| 10    | 1,006           | 100                | 1100  | 2                   | 2             | 4                     | 8                              |
| 11    | 0,454           | 136                | 300   | 1                   | 3             | 1                     | 5                              |
| 12    | 1,648           | 108                | 1450  | 3                   | 2             | 5                     | 10                             |
| 13    | 1,251           | 235                | 1500  | 3                   | 5             | 5                     | 13                             |
| 14    | 1,273           | 164                | 1170  | 3                   | 3             | 4                     | 10                             |
| 15    | 1,000           | -                  | 900   | 2                   | -             | 3                     | 5                              |
| 16    | 1.800           | 291                | 1020  | 4                   | 6             | 3                     | 13                             |
| 17    | 1.444           | 285                | 1280  | 3                   | 6             | 4                     | 13                             |
| 17bis | 1.500           | 75                 | -   | 3                   | 2             | -                     | 5                              |
| 18    | 2.264           | 406                | 3360  | 5                   | 8             | 11                    | 24                             |
| 18bis | 4.295           | 131                | -   | 1                   | 3             | -                     | 4                              |
| 19    | 0.596           | 62                 | 1610  | 1                   | 1             | 5                     | 7                              |



| 1      | 2            | 3          | 4          | 5         | 6        | 7        | 8         |
|--------|--------------|------------|------------|-----------|----------|----------|-----------|
| 20     | 1.000        | 104        | 1330       | 2         | 2        | 4        | 8         |
| 20bis  | 1.523        | 138        | -          | 3         | 3        | -        | 6         |
| 21     | 1.910        | 181        | 2350       | 4         | 4        | 8        | 16        |
| 22-23  | 1.773        | 174        | 1920       | 4         | 4        | 6        | 14        |
| 24     | 1.573        | 65         | 940        | 3         | 1        | 3        | 7         |
| 25     | 2.071        | 69         | 1200       | 4         | 2        | 4        | 10        |
| 26     | 5.941        | 460        | 800        | 12        | 9        | 3        | 24        |
| 27     | 3.136        | 518        | 700        | 7         | 11       | 2        | 20        |
| 28     | <u>8.800</u> | <u>448</u> | <u>900</u> | <u>18</u> | <u>9</u> | <u>3</u> | <u>30</u> |
| Totale | 24.17.158    | 4804       | 30440      | 100       | 100      | 100      | 300       |

## PARTE II°


### REGOLAMENTO

#### ANNESSO ALLO STATUTO DEL CONSORZIO

#### DI TORRE GAIA

#### I° VIABILITA'

Art.1°) Le strade principali di Torre Gaia escluse quelle interne dei lotti, costruite dalla Soc. An. Imprese Agricole, dovranno essere mantenute a cura e spese del Consorzio sempre nel miglior modo e almeno nelle condizioni previste dal contratto di nudo stipulato dalla Soc. An. Imprese Agricole con il Ministero dell'Agricoltura e Foreste e col Governatorato di Roma. L'uso delle strade è peraltro limitato ai soli



abitanti della Borgata e vincolato come appresso relativamente al passaggio dei carri eccessivamente pesanti che renderebbero troppo costosa la manutenzione stradale.

I carri e i camions a gomme piane dovranno transitare soltanto sulle strade che verranno indicate, salvo eccezioni che verranno consentite volta per volta per iscritto dalla Commissione di vigilanza.

ART. 2°) Nello stabilire i ruoli di contribuzione per la manutenzione stradale si terrà conto dello sviluppo del fronte della larghezza stradale come prescritto dalla Convenzione che il Governatorato di Roma e si potrà avere riferimento al traffico, il tutto comunque in armonia a quanto disposto dal Decreto Reale 1° Settembre 1913 n. 1446 sui Consorzi per la manutenzione delle strade vicinali. La tassazione relativa dovrà riportare il visto della Commissione di vigilanza.

ART. 3°) E' vietato gettare immondizie sulle strade e ingombrare anche temporaneamente con autoveicoli, carri, od altro salve le ordinarie norme sulla viabilità e oltre il minimo tempo indispensabile.

ART. 4°) La Commissione di vigilanza, salve sempre le disposizioni dello Statuto propone al Presidente, che li dispone, i lavori di pulizia delle strade.

105  
e quelle altre opere che valgano a mantenerle in piena efficienza.

## II° PIANTAGIONI

ART. 5°) Sarà compito della Commissione di vigilanza verificare che non vengano compromessi dai singoli proprietari con intempestivi abbattimenti di piante senza sostituzione i fini generali di abbellimento e di utilità propostisi dalla Soc. An. Imprese Agricole nell'eseguire le piantagioni lungo le strade ed i confini.

ART. 6°) Ogni consorziato si impegna a curare in modo particolare le coltivazioni nelle zone prospicienti le strade le quali dovranno quindi essere fiancheggiate da strisce di terreno mai incolte e sempre sistemate esteticamente.

Si impegna altresì a tenere arretrata dal fronte stradale ogni deposito di rifiuti e concimaia.

Qualora tali clausole non fossero rispettate avrà diritto di intervenire la Commissione di vigilanza.

## III° ILLUMINAZIONE

Art. 7°) Ogni lottista è obbligato a partecipare nella misura che verrà stabilita alla spesa per l'illuminazione delle strade comuni esistenti anche se non beneficerà direttamente delle relative opere.

ART. 8°) Ogni consorziato accetta gli oneri



risultanti dal contratto di compravendita con la Soc.  
An. Imprese Agricole per quanto riguarda le eventuali  
servitù di attraversamento.

#### IV° ACQUA

ART. 9°) E' vietata la concessione dell'acqua  
potabile a lotti non facenti parte della Borgata di  
Torre Gaia, sia a pagamento che a titolo gratuito.

ART. 10°) Ogni Consorziato si obbliga a non fare  
ricerche d'acqua nel proprio lotto e a non eseguire  
impianti autonomi senza il consenso scritto della  
Commissione di vigilanza e si riserva il diritto di  
opporre rifiuto ove non dovesse pervenire danno al-  
l'impianto esistente o all'andamento generale del  
Consorzio.

#### V FOGNATURA E SCOLI

ART. 11°) Fino a che non venga eseguita la rete  
di fognatura stradale, ogni consorziato dovrà cu-  
rare nel modo più diligente e più razionale l'uso del  
proprio pozzo nero che dovrà essere sempre ermetica-  
mente chiuso.

La vuotatura periodica dovrà essere effettua-  
ta, quando sia necessaria, sempre nel minor tempo pos-  
sibile e nelle ore adatte e con i mezzi idonei e po-  
trà essere imposta dalla Commissione di vigilanza.

ART. 12°) Nel caso che la Soc. An. Imprese Agricole

1600

Te e successivamente il Consorzio assumesse impegni per regolare vuotatura dei pozzi, ogni consorzio si obbliga fin d'ora a rispettare gli impegni stessi.


ART. 13°) Nel caso che venga costruita la rete della fogna stradale, ogni consorziato non potrà opporre rifiuto all'esecuzione del relativo allacciamento che verrà fatto a spese del consorziato stesso.

#### VI COSTRUZIONI

ART. 14°) Le nuove costruzioni dovranno distare almeno 4,00 metri dai confini del lotto sul quale sorgeranno e almeno 6,00 dal ciglio delle strade interne.

In casi particolari il Consorzio potrà consentire la costruzione attaccata al confine di due lotti limitrofi sempre che esista l'autorizzazione del proprietario del lotto a quello in cui si vuol costruire e sia rispettato quanto in proposito detta la Convenzione con il Governatorato di Roma.

In ogni caso, al fine di turbare al minimo la visuale per gli altri fabbricati e di mantenere per le nuove costruzioni un carattere decoroso che non danneggi l'armonia estetica della Borgata e quindi gli interessi del consorziato, la posizione e il disegno di ogni nuova costruzione, anche secondaria, dovranno essere approvati preventivamente dalla Com-



missione di vigilanza, che non potrà negare il permesso senza giustificati motivi.

In caso di negativa; in sede di appello deciderà definitivamente il Collegio arbitrale di cui al successivo art. 20°.

ART. 15°) Per il tipo di costruzione si rimanda a quanto è detto nella Convenzione stipulata con il Governatorato di Roma.

ART. 16°) Valgono peraltro, in quanto non siano esplicitamente abrogate o modificate con la presente e con la convenzione con il Governatorato di Roma, tutte le clausole del Regolamento Edilizio di Roma,

ART. 17°) Nessuna variazione può essere apportata al progetto approvato dalla Commissione di vigilanza anche se regolarmente autorizzata dal Governatorato senza esplicita approvazione scritta dalla stessa Commissione di vigilanza e, in mancanza, del Collegio arbitrale di cui all'art. 20.

ART. 18°) Non potranno quindi iniziarsi lavori di nuove costruzioni senza la regolare licenza del Governatorato di Roma e il visto del Presidente della Commissione sulla licenza stessa.

ART. 19°) Ogni inosservanza dà diritto al Consorzio di adire le vie legali per la sospensione

1007

dei lavori e naturalmente tutte le spese e i danni saranno a carico dell'inadempiante.

Oltre tale provvedimento il Consorzio ha il diritto di applicare tutti gli altri provvedimenti di cui dispone per i soci morosi.

ART. 20°) Nel caso che la Commissione di vigilanza neghi l'approvazione preventiva, il consorzio ha il diritto di richiedere l'esame di un Collegio arbitrale che sarà composto dal Presidente della commissione di vigilanza, da un membro nominato dall'Ingegnere Capo del Governatorato di Roma o dal Presidente del R. Tribunale e di un terzo nominato dal Sindacato Ingegneri di Roma.

Le spese relative a tale esame sono a carico del soccombente al dibattito e potranno essere compensate fra le parti per ragioni di equità, e giudizio esplicito dal Collegio arbitrale.

ART. 21°) Oltre la casa di abitazione sono consentite costruzioni agricole secondarie come pollai, conigliere, colombari, purchè siano di sistema razionale, tenuti perfettamente in ogni tempo e mascherati con piantagioni alte intorno al recinto.

Prevvia autorizzazione scritta, verrà consentito, con le dovute garanzie, anche la costruzione di stalle e porcili per un numero di capi limi-



tato e proporzionalmente alla superficie del lotto, ma il Consorzio è in facoltà di negare il permesso sia per la posizione, sia per il tipo di costruzione oppure di abrogare il permesso stesso ove praticarete risulti disturbo agli altri lotti.

Valgono per le arnie le stesse disposizioni per le stalle.

ART. 22°) È vietato di esercitare nelle case e nei lotti mestieri e professioni che turbino la tranquillità e la morale della zona.

ART. 23°) I lotti destinati parzialmente o in tutto ad esercizi di qualunque genere dovranno essere particolarmente curati in modo che non risulti per i lotti vicini il minimo inconveniente (rumori etc;)

ART. 24°) Il frazionamento ulteriore dei lotti è consentito nei limiti imposti dal Ministero e dalla Convenzione con il Governatorato di Roma e con l'approvazione della Commissione di vigilanza per quanto riguarda l'ubicazione e l'estetica delle nuove costruzioni, come stabilito ai precedenti articoli.

Ciò al fine di evitare un eccessivo agglomeramento di case senza le dovute garanzie e per disciplinare l'eventuale e disordinata speculazione di

1608

qualche lottista, nell'interesse generale del Con-  
sorzio.

# VII- DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 25°) La inadempienza di una delle  
clausole del presente regolamento dà diritto al Con-  
sorzio di chiedere in giudizio l'adempimento con li-  
quidazione dei danni, eventuale esecuzione dell'ope-  
ra e riduzione in pristino e rivalsa di spese tutte;  
anche giudiziali.

Federico Andrucci  
Giovanni Andrucci  
M. Andrucci  
Comitato Continuo  
Maurizio P. B.  
A. B. B. B. B.  
Giovanni B. B. B.  
A. B. B. B. B.  
A. B. B. B. B.